

Rubrik	Fastställd/version	Sida
<b>Rutin för kemikalier och brandfarliga vätskor</b>	2014/1	1 (2)
	Upprättat av Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

## Syfte

Att säkerställa en säker och lagenlig förvaring/hantering av kemikalier, både av medlemmarna och av fastighetsförvaltaren, så att de inte riskerar att skada människor eller miljön.

## 2. Ansvar

Varje bostadsrättsinnehavare är själv ansvarig för att förvara och hantera kemikalier på ett säkert och lagenligt sätt. Fastighetsförvaltaren ansvarar för förvar och hantering av kemikalier som förekommer till underhåll och drift av föreningens fastigheter.

## 3. Beskrivning

Med kemikalier och brandfarliga vätskor avses alla produkter som är märkta med Kemikalieinspektionens orange farosymboler. Brandfarliga vätskor kan även förekomma i andra förpackningar som inte har denna märkning.



Det finns många restriktioner när det gäller förvaring av kemikalier och brandfarliga vätskor i flerfamiljshus. Det beror på att här finns många fler människor som kan påverkas av olyckshändelser. Därför får man inte förvara brandfarliga vätskor annat än i utrymmen som är särskilt avsedda för detta. Förvaring av större förpackningar ska ske utomhus, det vill säga på balkongen. Observera att man bara får förvara brandfarliga vätskor för det egna hushållets behov, alltså inte för någon annans räkning. Med hushållets behov avses att man bara ska förvara det man verkligen behöver hemma.

### 3.1 Begränsningar avseende förvaring i föreningens fastigheter:

- Brandfarliga vätskor och gaser (klass 1-3):
  - Förvaring i lägenhet: Maximal tillåten mängd per lägenhet är sammanlagd 20 liter i behållare som inte är större än 10 liter.
  - Förvaring i vindsförråd: Inga brandfarliga vätskor och gaser.
  - Förvaring på balkongen: Maximal tillåten mängd per lägenhet är 25 liter, gäller dock enbart för balkonger som inte är lättåtkomliga för obehöriga.
- Giftiga kemikalier och starka syror får ej förvaras i föreningens fastigheter.

Kemikalier och brandfarliga vätskor måste förvaras på ett säkert sätt. Lagringsplatsen ska vara ventilerad, tät och utformad så att spill och läckage lätt kan upptäckas och samlas upp. Risken för att kemikalier når omgivande mark, vattendrag eller avloppsbrunnar och att barn och obehöriga kommer åt kemikalier måste förebyggas.

Rubrik	Fastställt/version	Sida
<b>Rutin för kemikalier och brandfarliga vätskor</b>	2014/1	2 (2)
	Upprättat av Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

#### **4. Hjälpdokument**

Kompletterande information om förvaring och hantering av kemikalier finns via följande källor: Kemikalieinspektionen: <http://www.kemi.se/>

#### **5. Hänvisning till lagstiftning**

Miljöbalken 2 kap 3§, 26 kap 19§ m.m.