

Rubrik	Fastställt/version	Sida
<b>Rutin för brandskyddsarbete</b>	2014/1	1 (2)
	Upprättat av	Anne Christine Roxengård
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

## 1. Syfte

Säkerställa ett väl fungerande och förebyggande brandskydd. Rutinen är ett komplement till brandskyddsplanen.

## 2. Ansvar

Bostadsrättsföreningen bär ansvar för fastigheternas brandskyddsarbete. Ansvaret innebär också en skyldighet att arbeta med brandskyddet på ett systematiskt sätt, vilket finns beskrivet i Räddningsverkets allmänna råd (2004:3). Ansvaret för brandskyddet delas även med alla bostadsrättsinnehavare.

## 3. Beskrivning

Bostadsrättsföreningen svarar för åtgärder som hör till byggnaden och dess fasta tillbehör medan bostadsrättsinnehavare svarar för att lägenheten används på ett ansvarsfullt sätt, samt att trapphus, allmänutrymmen och gården hålls fri från brännbara material och inte blockeras från god framkomlighet.

### 3.1 Brandskyddspolicy

Alla som bor i föreningens fastigheter ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen ska hållas intakt. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick. De boende ansvarar för att lägenheterna har fungerande brandvarnare.

### 3.2 Avtal besiktning av föreningens brandskydd

Som en del av det systematiska brandskyddsarbetet har föreningen avtal med Upplands Brandservice för årlig besiktning av fastigheternas brandlarm och rökluckor.

### 3.3 Vid brand

Vid rökfyllt trapphus – stanna i lägenheten.

Vid brand i lägenheten – utrym och stäng lägenhetsdörren mot trapphuset.

### 3.4 Utrymningsvägar

Trapphusen utgör våra utrymningsvägar och ska hållas fria från brännbart material. Även barnvagnar, rullatorer, cyklar m m som kan försvåra utrymningen får inte förvaras i trapphuset.

### 3.5 Utrymning och återuppsamlingsplats

Vid utrymning i samband med brand är det viktigt att alla boende samlas på en plats, vid föreningslokalen, och stannar där så att Räddningstjänsten kan säkerställa om personer eventuellt finns kvar inne i byggnaderna.

## 4. Föreningens brandskyddsregler

Följande regler gäller för samtliga boende i föreningens fastigheter för att minimera risken för brand.

### Brandvarnare:

Att har minst en fungerande brandvarnare och vid behov köpa/byta batteri i lägenhetens brandvarnare. Styrelsen informerar medlemmarna 1 gång/år att kontrollera sina brandvarnare.

Rubrik	Fastställt/version	Sida
<b>Rutin för brandskyddsarbete</b>	2014/1	2 (2)
	Upprättat av Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

**Brandfarliga ämnen/avfall:**

Se till att brandfarliga ämnen/avfall förvaras/hanteras enligt gällande regler för hantering av miljöfarligt avfall. Se rutin för kemikalier och brandfarliga vätskor.

**Elektriska utrustningar och kabeldragningar:**

Fasta installationer får enbart utföras av behörig elektriker. Alla lösa elektriska utrustningar som används i föreningens byggnader ska vara CE-märkta och fria från skador på elektroniken, sladdar och kontakter. Vid användning av skarvsladdar ska de vara väl dimensionerade för att klara förbrukningen från den utrustning de kopplas till (detta framgår normalt på skarvsladdens kopplingsdosa).

**Fyrverkerier:**

Fyrverkerier får inte avfyras inom och i anslutning till föreningens område.

**Förvaring i driftsutrymmen/-centraler:**

Inga obefogade föremål får förvaras i dessa utrymmen. Husens kontaktpersoner i styrelsen ska genomföra regelbundna kontroller och lämpliga vidta åtgärder.

**Förvaring i trapphusen:**

Inga brännbara material/föremål får finnas/förvaras i trapphusen/våningsplanen. Inga föremål får blockera utrymningsvägar eller dörrar. Styrelsen ska genomföra regelbundna kontroller och vidta lämpliga åtgärder.

**Förvaring i vindsförråden:**

Inget brandfarligt material/varor får förvaras i vindsförråden. Inget får förvaras utanför eller ovanpå vindsförråden. Styrelsen ska genomföra regelbundna kontroller och vidta lämpliga åtgärder.

**Förvaring i övriga allmänna utrymmen:**

Inga privata föremål får förvaras på andra ställen än i lägenheterna och vindsförråden. Inget brandfarligt material/varor, mopeder eller motorcyklar får förvaras i cykelförråden. Styrelsen ska genomföra regelbundna kontroller och vidta lämpliga åtgärder.

**Förvaring på gården:** Fordon (bilar, motorcyklar, cyklar etc.) får enbart parkeras på anvisade parkeringsplatser/cykelställ. Inga övriga föremål får förvaras på gården. Styrelsen ska kontrollera och vidta lämpliga åtgärder.

**Grillning:**

Grillning med kolgrill får endast ske utomhus vid föreningens grillplats(ej balkonger).

**Rökning:**

Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen såsom trapphus, hiss, vindar, tvättstugor och föreningslokal.