

Rubrik	Fastställd/version	Sida
Rutin vid radon i inomhusluft	2013/1	1 (2)
	Upprättat av	
	Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen	Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa att radon i inomhusluft inte överstiger Socialstyrelsens riktvärden och tydliggöra hur respektive ansvarig ska agera då misstanke finns om för höga radonhalter eller då sådana halter har konstaterats.

2. Ansvar

Bostadsrättsföreningen ansvarar för att bostäderna i föreningens fastigheter inte överstiger riktvärdet för radon i inomhusluften, enligt 9 kap. 9 § miljöbalken. Föreningen är skyldig att mäta radonhalterna och agera vid misstanke om att radon finns i inomhusluft som överstiger de rikt- och gränsvärden som är fastställda.

3. Beskrivning

3.1 Riktvärde – radon i inomhusluft

Riktvärdet för radongas i inomhusluft är, sett som ett årsmedelvärde, 200 Becquerel per kubikmeter (Bq/m³).

3.2 Metod för mätning

Mätning ska utföras enligt Boverkets metodbeskrivning och mätvärdena ska analyseras av ett ackrediterat mät företag. Radongasmätning av ett lämpligt antal lägenheter (1 per våningsplan) ska utföras för att kontrollera att värdena inte överstiger riktvärdet. Om mätvärdet överstiger riktvärdet för någon lägenhet ska kompletterande mätningar göras för övriga lägenheter.

3.3 Periodisering för mätning

Det krävs ingen regelbunden mätning av radongashalten, utan detta ska bara ske om välgrundad misstanke finns för att radongashalten överstiger 200 Bq/m³.

Tillfällen då det kan vara aktuellt att utföra en mätning är följande:

- Om det har gått mer än tio år sedan den senaste mätningen.
- Efter en renovering, eftersom små sprickor kan uppstå i grunden där radongasen kan tränga in från marken.
- Om bostaden är byggd med blåbetong. Det kan betyda att den har extra höga halter av radon i inomhusluften.

3.4 Misstanke om radon

Nästan all mark innehåller radon som utgör en risk för förhöjda radonhalter inomhus. Eftersom lufttrycket, inomhus oftast är lägre än utomhus, kan radonhaltig jordluft lätt sugas in i huset, särskilt om marken är luftgenomsläpplig och husets grund otät. Inomhus kan radonhalten då bli hög.

3.5 Vid misstanke om radon i inomhusluft?

Om det finns misstanke om att radongashalten överstiger 200 Bq/m³ ska styrelsen göra följande:

1. Besluta om att mätning ska genomföras.
2. Införskaffa spårfilmsdosor (mätutrustning) från ett ackrediterat mät företag.
3. Genomföra mätningen enligt bifogade anvisningar.
5. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten från mätningen till berörda personer.

Rubrik	Fastställt/version	Sida
Rutin vid radon i inomhusluft	2013/1	2 (2)
	Upprättat av	
	Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen	Styrelsen	

3.6 Om radongashalten överstiger riktvärdet?

Om radongashalten överstiger de upprättade riktvärdena föreligger risk för olägenhet för människors hälsa. En sådan olägenhet ska undanröjas. Då resultatet från en mätning visar att radongashalten överstiger 200 Bq/m³ ska styrelsen utse en ansvarig (konsult) för att genomföra en utredning över lämpliga åtgärder för att reducera halten av radongas i de aktuella bostäderna. Utredningen ska i sin tur utgöra grunden för den handlingsplan för lämpliga åtgärder som upprättats efter det att utredningen är genomförd.

Handlingsplanen bör innehålla följande:

1. Lämpliga åtgärder.
2. Tidplan för respektive åtgärd.
3. Anlitad entreprenör för respektive åtgärd.
4. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten från mätningen till berörda personer.

4. Utförda mätningar

Under perioden 6 februari – 7 maj 2013 genomförde föreningen radonmätning av varje våningsplan i föreningens fastigheter. Mätidosor placerades ut i samtliga lägenheter (fyra) i husens entréplan och en i varje lägenhet övriga våningsplan i anslutning till hisschakt, totalt sju av sexton lägenheter i varje hus. Mätidosorna beställdes av Radea och genomfördes enligt de instruktioner som medföljde och som baseras på metodbeskrivning utfärdad av Strålsäkerhetsmyndigheten.

Efter avslutad mätning skickades mätidosorna till Radea som läste av spårfilmerna och sammanställde en mät rapport för varje lägenhet, se pärm i plåtskåpet i styrelsens arkiv i föreningslokalen.

Det högsta årsmedelvärdet som uppmättes var: 120 Bq/m³

Det lägsta årsmedelvärdet som uppmättes var: 30 Bq/m³

Av mätresultaten konstaterar styrelsen att radongasvärdena är långt under de angivna riktvärdena och det finns då ingen anledning att vidta några åtgärder eller utföra ytterligare mätningar i fler lägenheter.

5. Hjälpdokument

- Strålsäkerhetsmyndighetens metodbeskrivning
- Boverket