

Rubrik	Fastställd/version	Sida
Rutin för varmvattentemperatur	2014/2	1 (1)
	Upprättat av Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa att risken för tillväxt av legionellabakterier och andra hälsovådliga bakterier minskas/elimineras.

2. Ansvar

Bostadsrättsföreningen har ansvar för att Socialstyrelsens riktvärden och allmänna råd följs avseende vattentemperatur och legionella. Kontroll av vattentemperaturen bör lämpligen ingå i egenkontrollen.

3. Beskrivning

Legionellabakterier kan leva i vatten i temperaturintervallet 0–50°C. Det är hög risk för att legionellabakterier växer till om vattenomsättningen är låg, vattnet syrerikt och temperaturen mellan 20 och 45°C.

För att vara säker på om vattensystemet innehåller just legionellabakterier krävs en särskild vattenanalys. Om höga halter legionellabakterier har hittats i ledningssystemet måste detta åtgärdas. Det finns flera olika metoder, t ex hetvattenspolning och kemisk sanering. Om sanering utförs på grund av legionellaförekomst ska de boende informeras om vad som görs, varför och eventuella restriktioner.

3.1 Riktvärde

Varmvattentemperatur som inte bör underskridas för att minska risken för tillväxt av legionella:

- Temperatur i beredare och ackumulatorer minst 60°C.
- Temperatur vid tappställe får inte överskrida max 55°C
- Temperatur på samtliga VVC-slingor minst 50°C.

Om en första indikerande mätning visar att riktvärden överskrids/underskrids ska en utförligare mätning genomföras.

3.2 Metod för mätning av vattentemperatur

Börja med en indikerande mätning . Om den indikerande mätningen avviker från gällande riktvärden bör en utförligare mätning genomföras. Vid en utförlig utredning av varmvattentemperaturen ska standardiserade mätmetoder användas. En sådan mätning ska alltid ske fackmässigt av person/företag med rätt kompetens och utrustning.

3.3 Periodisering för mätning av vattentemperatur och legionellabakterier

Det krävs ingen regelbunden mätning av vattentemperatur eller legionellabakterier, utan detta ska bara ske om gällande riktvärden för vattentemperatur inte följs eller att befogad risk/misstanke finns för legionella .

Rubrik	Fastställt/version	Sida
Rutin för varmvattentemperatur	2014/2	2 (1)
	Upprättat av	Anne Christine Roxengård
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

3.4 Handlingsplan vid mätning av varmvattentemperatur

1. Genomför en indikerande mätning.
2. Vid behov, anlita ett mätföretag som genomför en utförligare mätning.
3. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten från mätningen.

3.5 Handlingsplan för åtgärd om riktvärdena underskrids

2. Kontakta entreprenör.
3. Gå igenom vilka åtgärder som krävs, sätt upp en tidplan.
6. Genomför eventuell uppföljande mätningar efter åtgärd.
7. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten.

3.6 Handlingsplan vid kontroll av legionella i vattnet

1. Anlita ett ackrediterat analysföretag.
2. Genomför analys.
3. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten från analysen.

3.7 Handlingsplan för åtgärd vid legionella i vattnet

1. Informera samtliga boende i huset/föreningen.
2. Informera kommunens miljöförvaltning.
3. Anlita entreprenör för åtgärd/sanering.
3. Genomför uppföljande vattenanalyser.
4. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten.

4. Hjälpdokument

- Har du legionellabakterier i dina vattenledningar? (Boverket, 2000)
- Folkhälsomyndigheten