

Rubrik	Fastställd/version	Sida
Rutin vid skadedjursproblem	2014/1	1 (1)
	Upprättat av	
	Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa att risken för oönskade skadedjur minimeras, samt att en väl fungerande skadedjursbekämpning sker i de fall skadedjursangrepp uppkommer.

2. Ansvar

Enligt lagstiftningen (miljöbalken och jordabalken) är det alltid bostadsrättsföreningens ansvar att vidta åtgärder för sanering av ohyra och skadedjur i en bostadslägenhet. Detta gäller även om det är bostadsrättsinnehavaren som har orsakat ohyran/skadedjuren. Om bostadsrättsinnehavaren inte har orsakat förekomsten av ohyran kan denne kräva ersättning för de kostnader som uppkommer för att utrota ohyran/skadedjuren. Om bostadsrättsinnehavaren har orsakat att ohyra eller skadedjur finns i fastigheten kan denne vara ersättningskyldig för saneringskostnaderna.

Bostadsrättsinnehavaren är skyldig att underrätta styrelsen om det förekommer skadedjur i lägenheten eller fastigheten.

4. Förebyggande åtgärder

Bostadsrättsinnehavaren ska undvika att låta mat ligga framme, se till att skafferier, köksskåp och kylskåp rengörs regelbundet, att matvaror är väl förpackade och att gamla/dåliga matvaror slängs. Bostadsrättsinnehavaren ska hålla garderober, byråer, skåp, badrum, klädkammare och förråd välstädade för att undvika ohyra. I handeln finns många produkter som kan hjälpa till att förebygga och bekämpa ohyra/skadedjur.

Efter utlandsvistelser bör boende vara extra vaksamma mot skadedjur/ohyra.

För att undvika möss och råttor ska soprummet vara tätt med stängda dörrar och sopbehållarna ska vara hela och rena. Fastighetsskötaren har hand om städningen i soprummet och kontrollerar vindarna två gånger i månaden.

5. Sanering

Vid klagomål från boende ska styrelsen göra en första kontroll. Vid större angrepp av ohyra eller skadedjur ska saneringsföretag anlitas. Styrelsens ordförande kontakter Nomor som föreningen genom fastighetsförsäkringen i Bostadsrätterna har avtal med för skadedjursbekämpning.

6. Hjälpdokument

- Kapitel 7, § 5 Bostadsrättslagen
- Bilaga Bostadsrätternas faktablad