

Rubrik	Fastställd/version	Sida
Rutin för energideklaration	2018/3	1 (2)
	Upprättat av Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

1. Syfte

Säkerställa att energiförbrukningen hålls nere, samt att lagstadgad energideklaration görs och förnyas enligt gällande intervall.

2. Ansvar

Bostadsrättsföreningen har ansvar för att fastigheterna energideklaras enligt lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985. Styrelsen har ansvar för att hålla nere bostadsrättsföreningens energiförbrukning avseende fastighetsuppvärmning, vattenuppvärmning, ventilation, tvättstuga, samt el- och belysning till allmänutrymmen/gård.

Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för att inte slösa på energiresurser så som vatten (särskilt varmvatten) och värme (t ex genom överdriven vädring eller att lämna portar/fönster uppställda under årets kallare period). I och med installation av automatisk portautomatik i samtliga entrédörrar kan energiresurserna komma att påverkas.

3. Beskrivning

En energideklaration visar hur mycket energi en byggnad förbrukar under ett år och anger en klass som ger dig möjlighet att jämföra med andra byggnader. Alla byggnader ska ha en energideklaration. Den är giltig i tio år och sedan ska den förnyas. Ny energi deklARATION är utförd 2018-05-01.

4. Genomförande

Styrelsen ska utse en oberoende expert från ett ackrediterat företag, med särskild sakkunskap om energianvändning och inomhusmiljö i byggnader, som gör en besiktning av fastigheterna på plats och upprättar en energideklaration samt ser till att ett exemplar av deklARATIONEN lämnas till Boverket som är tillsynsmyndighet .

EnergideklARATIONEN ger förslag på lönsamma åtgärder som kan minska energikostnaderna och förbättra inomhusmiljön. Det finns inga krav på att de föreslagna åtgärderna måste genomföras, men eftersom åtgärderna kan minska kostnaderna för uppvärmning och varmvatten är de en bra hjälp för styrelsen.

5. Hur visar styrelsen upp energideklARATIONEN

EnergideklARATIONEN ska kunna visas upp och även överlämnas till intressenter respektive ny bostadsrättsinnehavare vid försäljning. När en bostadsrätt bjuds ut till försäljning ska byggnadens energiprestanda anges vid annonsering i kommersiella medier (tidningar och webbsidor), mäklarens ansvar.

EnergideklARATIONEN ska också visas upp i entrén till båda föreningens fastigheter. Aktuell energideklARATION ska finnas tillgänglig för föreningens medlemmar och andra intressenter på föreningens hemsida, under rubriken "EnergideklARATION".

Rubrik	Fastställt/version	Sida
Rutin för energideklaration	2018/3	2 (2)
	Upprättat av	Anne Christine Roxengård
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via hemsidan	Styrelsen	

6. Energianvändning

Styrelsen ska årligen, lämpligtvis i samband med budgetarbetet eller kontinuerligt på styrelsemöten under året, studera och analysera föreningens energiförbrukning och vattenförbrukning, samt jämföra med föregående år.

Större avvikelser inom något energislag ska utredas. Samtidigt ska styrelsen även diskutera vilka åtgärder som vidtagits för att minska energiförbrukningen under det gångna året/åren, samt vilka åtgärder styrelsen ser som lämpliga/lönsamma/nödvändiga att budgetera för i framtiden. I samband med detta bör avsnitten "Slutsatser", "Föreslagna åtgärder" och "Analys av kostnadseffektiva åtgärder" i den senaste energideklarationens studeras.

Vid behov bör konsultation ske med energiexpert, förslagsvis från det ackrediterade företag som genomför föreningens energideklaration.

Studierna, analyserna, utredningarna och besluten ska noteras kortfattat i styrelseprotokoll, samt vid investeringsbeslut även tas upp i underhållsplanen.

7. Hjälpdokument

- Lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985
- <http://energimyndigheten.se/>
- <http://www.boverket.se/>