

Rubrik	Fastställd/version	Sida
<b>Rutin vid bullerproblem</b>	2014/2	1 (2)
	Upprättat av	
	Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via föreningens hemsida	Styrelsen	

## 1. Syfte

Säkerställa att bullernivån inomhus inte överskrider gällande riktvärden.

## 2. Ansvar

Bostadsrättsföreningen bär ansvar för buller från själva fastigheten, dess olika driftsystem (t ex ventilation, vattencirkulation till element, maskiner, gnisslade gemensamhetsdörrar m m) och omgivningen. Varje bostadsrättsinnehavare ansvarar för buller från sig, sina gäster och sina eventuella hantverkare. Ytterst är det alltid bostadsrättsföreningen som enligt Miljöbalken har ansvaret att olägenheten undanröjs.

## 3. Bedömning

Ringa eller helt tillfälliga störningar är enligt miljöbalken inte olägenheter för människors hälsa. Bedömningen av om en störning är liten beror dock på hur människor i allmänhet uppfattar situationen. För att störningen ska omfattas av bestämmelsen krävs att den har en viss varaktighet, antingen genom att den pågår under en sammanhängande tid eller att den återkommer regelbundet.

### 3.1 Omfattande renoveringar

Vid t ex badrumsrenoveringar och när föreningen gör omfattande renoveringar som kan orsaka förhöjda bullernivåer, ska husens boende informeras via anslag på anslagstavlan i husets entréplan och/eller i respektive boendes postfack.

## 4. Riktvärde

Enligt Socialstyrelsens allmänna råd (SOSFS 2005:6) gäller följande riktvärden för bedömning av olägenhet för människors hälsa på grund av buller.

För buller inom fastigheter (främst i sovrum och vardagsrum) rekommenderar Socialstyrelsen att följande riktvärden inte överskrids:

- Maximalt (t ex dunsar och slammer) = 45 dBA
- Ekvivalent ljud = 30 dBA
- Ljud med hörbara tonkomponenter = 25 dBA
- Ljud från musikanläggningar = 25 dBA

Med "maximalt" menas kortare ljudstörningar av typen en hiss som startar då och då. "Ekvivalent" betyder medelvärde under en viss tidsperiod. Om bullret innehåller inslag av toner eller om ljudet kommer från musikanläggningar bör riktvärdet i de flesta fall sänkas till 25 dBA.

Rubrik	Fastställd/version	Sida
<b>Rutin vid bullerproblem</b>	2014/2	2 (2)
	Upprättat av Anne Christine Roxengård	
Distribueras till	Godkänt av	
Styrelsen, medlemmarna via föreningens hemsida	Styrelsen	

För buller från ljudkällor utomhus i anslutning till bostad (vid fasad, på uteplats etc.) rekommenderar Naturvårdsverket att följande riktvärden inte överskrids:

- 50 dBA under dagtid kl. 07.00-18.00
- 45 dBA vardagar kvällstid kl. 18.00-22.00 samt sön- och helgdagar kl. 07.00-22.00
- 40 dBA nattetid mellan kl. 22.00-07.00

Trafikbuller undantas. För befintligt vägnät är det önskvärt att trafikbuller inte överskrider 65 dB(A) vid fasader utomhus.

## 4.2 Metod för mätning

Mätningar av buller bör utföras enligt standardiserade mätmetoder. Mätningar ska alltid ske fackmässigt av person/företag med rätt kompetens, t ex en akustikkonsult.

## 4.3 Periodisering för mätning

Det krävs ingen regelbunden mätning av buller, utan detta ska bara ske om befogad misstanke/klagomål finns för att gällande bullernivåer överskrids.

## 5. Misstanke/klagomål om buller

Vanligtvis finns det två typer av buller som ligger till grund för misstanke/klagomål:

1. Buller från fastighetens driftsystem eller omgivningen (trafik, byggen, verksamheter etc.)
2. Buller från boende i fastigheten, se "Rutin för klagomålshantering"

Vid problem med buller från omgivningen ta kontakt med kommunens miljöförvaltning.

### 5.1 Handlingsplan vid misstanke om att gällande bullernivåer överskrids

1. Anlita ett mätföretag
2. Genomföra bullermätning
3. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten från mätningen

### 5.2 Handlingsplan för åtgärd av buller

1. Utred och besluta om lämpliga åtgärder
2. Anlita eventuell entreprenör
3. Genomför eventuell uppföljande bullermätning vid behov
4. Dokumentera, utvärdera och rapportera resultaten