

Trivselregler

Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för boendet. Tillsammans äger och förvaltar vi våra hus. Genom att följa våra trivselregler blir vårt boende ännu mer trivsamt.

Ansvar

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordnings- och trivselfrågor vilket innebär att styrelsen har ansvar för tillsyn både i och utanför huset.

Medlemmar i BRF Gammelbyn är alla skyldiga att rätta sig efter reglerna, ta ansvar för den egna lägenheten och gemensamma utrymmen. Att bo i en bostadsrätt innebär inte bara rätten till en bostad utan även skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättshavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

1. Du som bostadsrättshavare ska vara aktsam om och vårda din lägenhet, liksom föreningens egendom i övrigt. Du är skyldig att omedelbart åtgärda skador som hör till lägenheten t.ex. tilltäppta avlopp, läckande kranar, rinnande toaletter, trasiga fönster med mera. Du ska också anmäla skador på föreningens egendom – som gårdsbelysning, entrédörrar, läckor med mera till styrelsen.
2. Tillsammans ansvarar vi för vår gård, entré, trapphus, cykelförråd och vindförrådens gemensamma ytor. Därför är det viktigt att vi förvarar våra saker i de utrymmen som har tilldelats oss och låter övriga utrymmen vara fria. Det får inte stå barnvagnar, rollatorer eller annat gods i entréer och våningsplan ur brandsäkerhetssynpunkt. Lagg inte torkmatta, skoställ eller dylikt utanför lägenhetsdörren (utgör hinder för städning) Bollsparkning inte tillåtet inom föreningens område.
3. Vid fester, spelande av musik med mera ska efter kl 22.00 och före 08.00, alltid hänsyn tas så att övriga boende inte blir störda. Det ska vara tyst på gården efter kl 22.00.
4. I lägenheten får det inte utföras sådant arbete som kan störa övriga boende eller bedrivas yrkes- eller affärsverksamhet utan styrelsens medgivande. Renovering bör i första hand utföras under dagtid. Renoveringstider för störande arbeten är mån-fred 07.00-20.00, lör, sön och helgdagar 10.00- 18.00. Du är skyldig att informera övriga boende vid t ex badrumsrenovering med mera, genom att sätta upp information på anslagstavlan i husets entréplan.

5. Tvättstugan får endast användas mellan klockan 08.00-21.00. Den som har bokat tvätttiden ansvarar för städning av tvättstugan efter användandet. Ett tidur bryter strömmen till tvättstugan klockan 21.00.
6. Brandvarnaren som har tilldelats varje lägenhet ska vara uppsatt och i funktion. Batteribyten sköts av den boende.
7. Husdjur ska hållas under tillsyn så att de inte förorenar, gör ofog eller för oljud, såväl inomhus som utomhus. Husdjur ska alltid hållas kopplade inom föreningens område.
8. Markiser, staket och dylikt får inte sättas upp utan att först ha fått tillstånd från styrelsen. För inglasning av balkong krävs bygglov och styrelsen medgivande.
9. Fasaderna, det vill säga putsade väggar, balkongväggar/tak/golv, skiljeväggar, uteplatser, balkonger, med mera tillhör föreningen. Det betyder att det krävs tillstånd av styrelsen för ändring eller åtgärder på alla dessa områden. Detta innebär att du inte får skruva eller borra i fasaden eller i balkonggolv/tak eller påverka fasaden på annat sätt utan att först ha fått tillstånd från styrelsen.
10. Blomlådor ska placeras på insidan av balkong- eller altanräcke.
11. All användning av kolgrillar på balkonger och uteplatser är förbjuden. Elgrillar är däremot tillåtna.
12. Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får inte ske på balkonger, uteplatser, i entréer eller trappor utan får endast ske på avsedd plats.
13. Skyltning genom anslag på husens ytterväggar, i entréer, på portar, eller i trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande.
14. All nedskräpning, bland annat cigarettfimpar och snuskuddar, i såväl allmänna utrymmen som på föreningens tomtmark och lekplats är förbjuden. Använd istället avsedda papperskorgar. Rökning är inte tillåten i våra gemensamma utrymmen.
15. Det är viktigt att hushållssoporna slås in ordentligt innan de slängs och att matavfall slängs i de avsedda kärlen i vårt sophus. Kartonger, glas och grovsopor ska slängas vid kommunens avfallsanläggningar. Sopor får inte ställas ut i trapphusen.
16. Ytterdörr till vindsförråd och cykelförråd ska hållas låsta.
17. Utomhusantenn får inte sättas upp utan styrelsens medgivande.
18. Motorfordonstrafik på innergården (innanför bommarna) är förbjuden. Dock får inpassering ske för i- och urlastning. Parkering på innergården är inte tillåten utan får endast ske på avsedda parkeringsplatser.
19. För att undvika oförutsedda vattenläckage är det viktigt att stänga av vattnet till disk- och tvättmaskiner och eventuella hushållsmaskiner med vattentryck i ledningarna när du inte är hemma/bortrest.